

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הירמון 225 תל אביב** גוש: 7420 חלקה: 47 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0140-025א בקשה מס': 15-2498.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניית משרדים בכל הקומות.
2. בניית משרה בבית משותף.
3. בניית חצר/ת אנגליות.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **דרך קיבוץ גולות 38 תל אביב** גוש: 7053 חלקה: 5 תיק רישוי: 17275.

הכוללת את בקשה לשימוש חורג הבנוי בקשה להקמת משרה בלבד - ללא הכנת מוזן במקום - אוכל מוזן מגיע מקייטרינג מאושר) בקומת קרקע בשטח של 302 מ"ר, בגלריה (מגדת דיגיי וואלס ישיבה) בשטח של 56 מ"ר ובמחסן חצוי (ממצא באותו מבנה) בשטח של 60 מ"ר

סה"כ שטח העסק 366 מ"ר. מבקש חתר עד ליום 31.12.2021 11:00 ("איטפול") בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה המנוצאת במחלקת רישוי עסקים, חרוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:00.

במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הני"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לדי הרבת מירי אהרון, או באמצעות פקס מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת וליצין את תוכונו המודוק ומספר טלפון ההתנגדויות התקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגיה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ארוזוווב 115 תל אביב** גוש: 6213 חלקה: 1285 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0193-115 בקשה מס': 16-0272.
הכוללת את ההקלה הבאה:

התקנת מדרגות חירום ממוכנת מחוף לקו בנין צדדי

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 מרחב תכנון מקומי תל אביב יפו הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות הועדה המקומית
ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, והתשי"ב-1965, בדבר אישור תכנית מספר במערכת המקומית: 507-0317594, תא/מק/4451 - העברת זכויות (שלה) משד' בן ציון 25 לאינשטיין 7-9 בסמכות הועדה המקומית.
ואלה השטחים המכלולים בשניו התכנית:

מספר גוש	סוג גוש	חלק/כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן
6884	מסדר	38 חלק	58
6904	מסדר	34 חלק	34
מיקום / כתובת:	מגרש מוסר - שד' בן ציון 25, מגרש מקבל - אינשטיין 7,9		
הגדרות בתכנית:	הגדרת מונח		
מגרש מוסר	המגרש בשד' בן ציון 25 בו בניי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור		
מגרש מקבל	קומת הקרקע וקומת המרתף (הכגדרתם בתכנית זו) במגרש ברחוב אינשטיין 7-9		
נספח עיצוב	תכנית עיצוב ארכיטקטוני לרחוב אינשטיין בגוש הגדול- 1111 /א 21		
קומת המרתף	קומת המרתף שנמצאת במפלס 3.10 מ' (מעל פני הים) (כפי שמוגדר בהיתר מס' 837-13)		
קומת הקרקע	הקומה שנמצאת במפלס 14.00 מ' (מעל פני הים) (כפי שמוגדר בהיתר מס' 1474-13)		
תכנית השימור	תכנית תא/2650		
תכנית ראשית	תכנית מס' 1111 א'1, החלה על המגרש ברחוב אינשטיין 7-9		

מטרות התכנית:
עידוד שימור ושיפוץ מבנים לשימור באמצעות העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות ע"פ תכנית השימור, במגרש בשדרות בן ציון 25 לימגרש המקבל" ברחוב אינשטיין 7-9 עבור תוספת שטחי משרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף ומסחר.

עיקרי הוויאות התכנית:
1. העברת זכויות בניה ממבנה לשימור בהגבלות מחמירות במגרש בשד' בן ציון 25, למגרש המקבל ברחוב אינשטיין 7-9, ע"פי סעיף 62 א (א) ס"ק 6.
1.1 מחוקת 133.96 מ"ר עיקרי מבנה לשימור בהגבלות מחמירות בשד' בן ציון 25.

1.2 תוספת 92.20 מ"ר עיקרי למסחר בקומת הקרקע ותוספת של 36.80 מ"ר שטחי שירות בימגרש המקבל" עבור שטחי המסחר בקומת הקרקע.
1.3 תוספת של 258.50 מ"ר שטח עיקרי למשרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף בימגרש המקבל".
2. התטחת סיום עבודת השימור במבנה לשימור בשד' בן ציון 25 בהתאם לתכנית השימור ולהנחיות מוח השימור, כתנאי למימוש זכויות הבניה המועברות.
3. שינוי הוראות ובתי והתרת שימוש עבור משרדים ובכלל זה שימוש עבור משרדי רופאים - בית רופאים בקומת המרתף של המגרש המקבל והתרת שימוש מסחר בקומת הקרקע של הימגרש המקבל", ע"פי סעיף 62 א (א) ס"ק 5.
4. תוספת שטח במגרש המקבל תחיה ללא כל שינוי בקווי הבנין, בנובה או בחזיתו המבנה, הכל בהתאם למצב המאושר בתכנית ראשויות התקפת ובחיתרי הבניה המאושרים. תוספת שטח תחיה מיועדת באופן בלעדי לקומת המרתף וקומת הקרקע כהגדרתן בתכנית זו ובהתאם לנספח הבינוי שבתכנית זו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מספר 7142 עמוד 1050 בתאריך 11/11/2015.
לכל המעונין רשאי לעיין בתכנית ללא שטלים, התכנית ממצאת במשרדי מנהל ההנדסה, ארכיון אגף תכנון העיר ברח' שדרות בן גוריון 68 תל אביב, בימים א',ב',ג',ה',ח' בין השעות 08:00-13:00, קומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254.

כבדו רב, אסף זמיר

סגן ומ"מ ראש העירייה ומ"מ יו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ויקטור הנוו 28 תל אביב** גוש: 7024 חלקה: 96 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 028-3067 בקשה מס': 16-0271.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בבניה חלקית בגג מ-50% ל-72%
2. הקלה בקו בנין צדדי צפוני מ-2 ל-0 וקו בנין צדדי מ-2 ל-1.40 וקו בנין אחורי מ-4 ל-3.50 בהמשך לבניה הקיימת בקומת קרקע ע"פ הוראות תכנית 2570 סעיף 5.2.4

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בית מלט 22 תל אביב** גוש: 8999 חלקה: 12 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 022-3185 בקשה מס': 16-0274.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה בגובה הבנין ב-45 ס"מ מ-10.50 ל-10.95
2. הקלה בצפיפות בשיעור 20% עפ"י תקנת בסמ מ-6 ל-7
3. הקלה כקווי בנין צדדיים בשיעור של 10%
4. בניה חלקית בגג מ-50% ל-70%
5. ביטול נטיה בבניה חלקית בגג מ-2.5 מ"א ל-1.90 מ"א
6. הגבהת מעלית ב-45 ס"מ

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **לוינסקי 91 תל אביב** גוש: 8944 חלקה: 9 כי בעל דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 0035-091 בקשה מס': 16-0276.
הכוללת את ההקלות הבאות:

- איחוד חדרי יציאה לגג, כניסה מקומות הגג
- ביטול מסתורי כביסה, מיקום מסתורים בחזית קדמית
- ביטול נטינות בחזיתות קומת הגג, ביצוע קורות בטון דקורטיביות
- גנבה גובה חדרי יציאה לגג מ-2.5 מ' ל-2.75 מ'
- העברת שטחי שרות תת קרקעיים אל מעל פני הקרקע
- השוואת שטחים בין הקומות. הגדלת תכסית
- מרתף בבולות המגרש
- תוספת זכויות בניה - 11% = 2.5+6+2.5
- תוספת שתי קומות. קומת כניסה גבוהה

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **יערי מאיר 14 תל אביב** גוש: 7186 חלקה: 18 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 031-2051 בקשה מס': 16-0242.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. חניבת ענף שטחי המג.ד"ם לטובת שטחים עיקריים וניצולם עבור הגדלת מרפסת מכל דיירי הבנין ותוספת שטח כב.8 (מסירת מרפסת).
2. הגדלת מרפסת קיימות בחיתר בתוך קורות קיימות - שינוי לא מהותי כלפי תכנית עיצוב ארכיטקטוני מאושרת.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זולצו 6 תל אביב** גוש: 6982 חלקה: 41 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 006-3638 בקשה מס': 16-0290.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה 6% משטח המגרש
2. שינוי הטיפוס של ת.ב.ע 2230
3. הקלה 30% מקו בנין אחורי, בכדי לבנות חדר אטום
4. בניית גדרות עד גובה 1.80 מטר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מוז"ה 76 תל אביב** גוש: 6941 חלקה: 155 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה ולשימוש חורג על פי סעיף 149 ולחוק התכנון והבניה.
תיק בנין: 076-0014 בקשה מס': 16-0144.
הכוללת את ההקלות והשימוש החורג הבאים:

- תוספת של 2.65 קומות מעל קומת קרקע, קומות בניינים ה-3 קומות טיפוסיות קיימות. סה"כ 6.65 קומות מעל קומת מסחר - ע"פ תמ"א 38.
- שימוש חורג בקומת הקרקע למסחר ומגורים במקום משרדים קיימים
- שימוש חורג למשרדים בקומת מרתף במקום מסתרים קיימים.
- הקלה בקו בנין קדמי לרחוב מוז"ה 40 ס"מ לצורך חיזוק המבנה
- חריגה מקו בנין חזית לרחוב מנחס בנין של 35 ס"מ לצורך חיזוק מבנה.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט http://www.tel-aviv.gov.il/review. במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

טלנכסים בע"מ

קבלת מודעות פרסום והצבת שילוט

לפי חוק התכנון והבניה

טלפון : 03-5288830

פקס : 03-5288855

www.telenechasin.co.il